

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 40-000436 от 27.03.2024

Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу: Калужская область, г. Обнинск, район "Заовражье", квартал № 11, этап 2.1., жилой дом 4В, объекты инфраструктуры

Дата первичного размещения: 14.03.2024

01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства		
1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика	1.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	1.1.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	1.1.3	Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах	1.2.1	Индекс: 248021
	1.2.2	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	1.2.3	Район Субъекта Российской Федерации:
	1.2.4	Вид населенного пункта: город
	1.2.5	Наименование населенного пункта: Калуга
	1.2.6	Элемент улично-дорожной сети: улица
	1.2.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Билибина
	1.2.8	Тип здания (сооружения): Дом: 6
	1.2.9	Тип помещений: Офис: 4; Помещение: 20
1.3 О режиме работы застройщика	1.3.1	Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт
	1.3.2	Рабочее время: с 08:30 по 17:30

1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет"	1.4.1	Номер телефона: +7(484)227-71-21
	1.4.2	Адрес электронной почты: kaluga-lider-office@yandex.ru
	1.4.3	Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: fsk.ru
1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии)	1.5.1	Фамилия: Сурхаева
	1.5.2	Имя: Эльвира
	1.5.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	1.5.4	Наименование должности: Генеральный директор
	1.5.5	Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью
	1.5.6	Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик "Калуга-Лидер"
	1.5.7	Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 4028051443
1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии)	1.6.1	Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): ФСК Олимп
02 О государственной регистрации застройщика		
2.1 О государственной регистрации застройщика	2.1.1	Идентификационный номер налогоплательщика: 4028051443
	2.1.2	Основной государственный регистрационный номер: 1124028003604
	2.1.3	Дата регистрации: 08.06.2012

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации	3.1.1	Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью
	3.1.2	Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: ГРУППА КОМПАНИЙ ФСК
	3.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика: 7708335695
	3.1.4	Процент голосов в высшем органе управления: 76,0207 %
3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации	3.2.1	Фирменное наименование организации:
	3.2.2	Страна регистрации юридического лица:
	3.2.3	Дата регистрации:
	3.2.4	Регистрационный номер:
	3.2.5	Наименование регистрирующего органа:
	3.2.6	Адрес (место нахождения) в стране регистрации:
	3.2.7	Процент голосов в высшем органе управления:
	3.2.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):
3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице	3.3.1	Фамилия: Сурхаева
	3.3.2	Имя: Эльвира
	3.3.3	Отчество (при наличии): Гаджимурадовна
	3.3.4	Гражданство: Российская Федерация
	3.3.5	Страна места жительства: Российская Федерация
	3.3.6	Процент голосов в высшем органе управления: 23,9793 %
	3.3.7	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 066-456-963 03
	3.3.8	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 402702282590

3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец)	3.4.1	Фамилия: Воронин
	3.4.2	Имя: Владимир
	3.4.3	Отчество (при наличии): Александрович
	3.4.4	Гражданство: РФ
	3.4.5	Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 76,0207 %
	3.4.6	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 011-693-455 34
	3.4.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 770765016216
	3.4.8	Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: владеет 76,0207% уставного капитала ООО "Калуга-Лидер"
3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком		
3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.1.1	Фамилия:
	3.1.1.2	Имя:
	3.1.1.3	Отчество (при наличии):
	3.1.1.4	Гражданство:
	3.1.1.5	Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии):
	3.1.1.6	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
	3.1.1.7	Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии):

3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком	3.1.2.1	Организационно-правовая форма:
	3.1.2.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы:
	3.1.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика:
	3.1.2.4	Основной государственный регистрационный номер:
	3.1.2.5	Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком:
04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию		
4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию	4.1.1	Вид объекта капитального строительства: Многоквартирный дом
	4.1.2	Субъект Российской Федерации: обл Калужская
	4.1.3	Район субъекта Российской Федерации:
	4.1.4	Вид населенного пункта: г
	4.1.5	Наименование населенного пункта: Обнинск
	4.1.6	Элемент улично-дорожной сети: проспект
	4.1.7	Наименование элемента улично-дорожной сети: Ленина
	4.1.8	Тип здания (сооружения): Дом: 217

	4.1.9	Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии):
	4.1.10	Наименование объекта капитального строительства: Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс и объекты инфраструктуры по адресу:Калужская область, г.Обнинск, жилой район "Заовражье", квартал № 11, Этап 2.1.жилой дома 4А, объекты24903 инфраструктуры
	4.1.11	Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 19.01.2023
	4.1.12	Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: 40-27-2-2023
	4.1.13	Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: Администрация города Обнинска
05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства		
5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства	5.1.1	Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: "Саморегулируемая организация "Объединение строителей Калужской области"
	5.1.2	Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: 4027093994
	5.1.3	Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: Не требуется-в реестре членов СРО N 484
	5.1.4	Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: 31.05.2013
5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях	5.2.1	Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы:

	5.2.2	Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации:
	5.2.3	Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик:
06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату		
6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату	6.1.1	Последняя отчетная дата: 31.12.2023
	6.1.2	Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 220 578,00 тыс. руб.
	6.1.3	Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 51 850,00 тыс. руб.
	6.1.4	Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 1 059 311,00 тыс. руб.
07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)		
7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"	7.1.1	Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):
	7.1.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:
	7.1.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:

	7.1.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:
	7.1.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.1.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):
	7.1.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика:

	7.1.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке:
	7.1.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.1.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
	7.1.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика:
7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации"	7.2	Организационно-правовая форма поручителя:
	7.2	Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя:
	7.2	Идентификационный номер налогоплательщика:
	7.2	Дата договора поручительства:
	7.2	Номер договора поручительства:
	7.2.1	Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанным поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель):
	7.2.2	Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя:

	7.2.3	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя:
	7.2.4	Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя:
	7.2.5	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.6	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:
	7.2.7	Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица):

	7.2.8	Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя:
	7.2.9	Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке:
	7.2.10	Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации:
	7.2.11	Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
	7.2.12	Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя:
08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике		
8.1 Иная информация о застройщике	8.1.1	Иная информация о застройщике:
09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений		
9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация	9.1.1	Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1
	9.1.2	Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство:

9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках	9.2.1	Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом
	9.2.2	Наименование объекта: Многоэтажный многоквартирный жилой комплекс и объекты инфраструктуры
	9.2.3	Субъект Российской Федерации: Калужская область
	9.2.4	Район субъекта Российской Федерации:
	9.2.5	Вид населенного пункта: город
	9.2.6	Наименование населенного пункта: Г Обнинск
	9.2.7	Округ в населенном пункте:
	9.2.8	Район в населенном пункте:
	9.2.9	Вид обозначения улицы:
	9.2.10	Наименование улицы: Жилой район "Заовражье", квартал № 11, жилой дом 4В
	9.2.11	Дом:
	9.2.12	Литера:
	9.2.13	Корпус:
	9.2.14	Строение:
	9.2.15	Владение:
	9.2.16	Блок-секция:
	9.2.17	Уточнение адреса: Жилой район "Заовражье", Квартал № 11, жилой дом 4В
	9.2.18	Назначение объекта: Жилое
	9.2.19	Минимальное кол-во этажей: 23
	9.2.20	Максимальное кол-во этажей: 23
	9.2.21	Общая площадь объекта: 12773.7 м2
	9.2.22	Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.)
	9.2.23	Материал перекрытий: Монолитные железобетонные
	9.2.24	Класс энергетической эффективности: A+
9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений	9.3.1	Сумма общей площади всех жилых помещений: 8 451,90 м2

	9.3.2	Сумма общей площади всех нежилых помещений: 203,00 м2
	9.3.3	Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 8 654,90 м2
9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости	9.4.1	Общее количество пассажирских лифтов: 0
	9.4.2	Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 1
	9.4.3	Общее количество грузопассажирских лифтов: 1
	9.4.4	Общее количество инвалидных подъемников: 0

Объект №1

10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда		
10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности	10.1.1	Вид договора:
	10.1.2	Номер договора:
	10.1.3	Дата заключения договора:
	10.1.4	Даты внесения изменений в договор:
10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Акционерное общество
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "ТРЕСТ ИНЖЕНЕРНО-СТРОИТЕЛЬНЫХ ИЗЫСКАНИЙ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4028013960
10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания	10.2.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью
	10.2.2	Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "КАЛУГАВОДПРОЕКТ"
	10.2.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:

	10.2.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания:
	10.2.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 4027041869
10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование	10.3.1	Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Акционерное общество
	10.3.2	Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: Гражданпроект
	10.3.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование:
	10.3.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 5022013122
10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий	10.4.1	Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации
	10.4.2	Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 28.12.2023
	10.4.3	Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 40-2-1-3-082835-2023
	10.4.4	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью
	10.4.5	Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЦЕНТР ЭКСПЕРТНЫХ РЕШЕНИЙ
	10.4.6	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 7730255043
10.5 О результатах государственной экологической экспертизы	10.5.1	Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.2	Номер заключения государственной экологической экспертизы:
	10.5.3	Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:

	10.5.4	Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы:
	10.5.5	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы:
10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии)	10.6.1	Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): УР-квартал Олимп; Квартал ОЛИМП; Жилой квартал ОЛИМП; ЖК ОЛИМП
10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком	10.7.1	Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью
	10.7.2	Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: Специализированный застройщик финансово строительная корпорация "Монолит-Калуга"
	10.7.3	Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.4	Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.5	Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика:
	10.7.6	Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 4028060536
11 О разрешении на строительство		
11.1 О разрешении на строительство	11.1.1	Номер разрешения на строительство: 40-27-7-2024
	11.1.2	Дата выдачи разрешения на строительство: 06.03.2024
	11.1.3	Срок действия разрешения на строительство: 06.08.2026
	11.1.4	Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство:
	11.1.5	Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНО-РАСПОРЯДИТЕЛЬНЫЙ ОРГАН) ГОРОДСКОГО ОКРУГА "ГОРОД ОБНИНСК"
12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка		

12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок	12.1.1	Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности
	12.1.2	Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка
	12.1.3	Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н
	12.1.4	Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 30.12.2014
	12.1.5	Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.01.2015
	12.1.6	Дата окончания действия права застройщика на земельный участок:
	12.1.7	Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: 11.12.2023,14.02.2024
	12.1.8	Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность:
	12.1.9	Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.10	Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность:
	12.1.11	Дата государственной регистрации права собственности:
12.2 О собственнике земельного участка	12.2.1	Собственник земельного участка: Застройщик
	12.2.2	Организационно-правовая форма собственника земельного участка:
	12.2.3	Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы:
	12.2.4	Фамилия собственника земельного участка:
	12.2.5	Имя собственника земельного участка:
	12.2.6	Отчество собственника земельного участка (при наличии):
	12.2.7	Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка:
	12.2.8	Форма собственности на земельный участок:
	12.2.9	Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком:

12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020101:3997
	12.3.2	Площадь земельного участка: 4 115,00 м²
12.3 (2) О кадастровом номере и площади земельного участка	12.3.1	Кадастровый номер земельного участка: 40:27:020101:4002
	12.3.2	Площадь земельного участка: 788,00 м²
13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства		
13.1 Об элементах благоустройства территории	13.1.1	Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров:
	13.1.1.1	Наличие планируемых проездов: Имеются
	13.1.1.2	Наличие велосипедных дорожек: Имеются
	13.1.1.3	Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют
	13.1.1.4	Наличие тротуаров: Имеются
	13.1.2	Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест):
	13.1.2.1	Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 11
	13.1.2.2	Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 74
	13.1.3	Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов):
	13.1.3.1.1	Количество детских площадок: 1
	13.1.3.1.2	Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Расположена в северо-западной части придомовой территории. Оснащена: песочница из бруса, качалка-балансир, карусель с полом, малый одинарный лабиринт, игровой детский комплекс ДК-5
	13.1.3.2.1	Количество спортивных площадок: 0
	13.1.3.2.2	Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок:
	13.1.4	Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства):
	13.1.4.1	Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1

	13.1.4.2	Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Расположена вдоль проезда в северной части придомовой территории, рассчитана на 3 контейнера
	13.1.5	Описание планируемых мероприятий по озеленению: Покрытие свободных территорий газоном, высадка кустарников и саженцев деревьев между домом и площадками для игр и отдыха взрослых, а также вдоль парковочных мест
	13.1.6	Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц:
	13.1.6.1	Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются
	13.1.6.2	Наличие пандуса: Отсутствует
	13.1.6.3	Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Предусмотрены тротуары шириной от 2 м, наличие на придомовой парковки 3 мм/м для инвалидов, запроектированы в доме широкие тамбуры и межквартирные коридоры для движения МГН
	13.1.7	Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Предусмотрено комплексное уличное освещение домовое территории согласно проекта на благоустройство территории на основании задания на проектирование и технических условий О-ОО"Управляющая компания" Центр Энерго Эксплуатации и Наладки" от 24.05.2016г
	13.1.8	Описание иных планируемых элементов благоустройства: Предусмотрены площадки для хозяйственного использования и тихого отдыха взрослых, оснащение территории малыми архитектурными формами-стол со скамьями, скамейки, урны
13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства	13.2.1	Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 3 м
	13.2.2	Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.3	Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом
	13.2.4	Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 40 %
14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи		

14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 886 619,27 руб.
14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Водоканал"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025020084
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 01.12.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н

	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 18 886 619,27 руб.
14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Управляющая компания Центр Энерго Эксплуатации и Наладки
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029047030
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24.05.2016
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 24/05-16
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 40 000,00 руб.
14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: ливневое водоотведение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Коммунальное хозяйство"

	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4025013979
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 11.07.2014
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 571
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Бессрочные технические условия подключения
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Техническими условиями не предусмотрен размер платы за подключение
14.1 (5) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения	14.1.1	Вид сети инженерно-технического обеспечения: теплоснабжение
	14.1.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Публичное акционерное общество
	14.1.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Калужская сбытовая компания"
	14.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4029030252
	14.1.5	Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 13.04.2015
	14.1.6	Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Б/н
	14.1.7	Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 17.04.2024
	14.1.8	Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 100 793 000,02 руб.
14.2 О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Устройства сети связи
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Публичное акционерное общество

	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Ростелеком"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 7707049388
14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи	14.2.1	Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов
	14.2.2	Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью
	14.2.3	Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "РусЛифт-Обнинск"
	14.2.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 4025421720

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений	15.1.1	Количество жилых помещений: 153
	15.1.2	Количество нежилых помещений: 42
	15.1.2.1	В том числе машино-мест: 0
	15.1.2.2	В том числе иных нежилых помещений: 42
15.2 О характеристиках жилых помещений	15.2.1	

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Общая площадь (кв.м)	Количество комнат	Общая жилая площадь (кв.м)	Высота потолков (м)
1	Квартира	1	1	57.80	2	29.00	2.75
2	Квартира	1	1	44.90	1	17.80	2.75
3	Квартира	1	1	42.80	1	16.80	2.75
4	Квартира	1	1	42.80	1	16.80	2.75
5	Квартира	1	1	57.80	2	29.00	2.75
6	Квартира	1	1	86.00	3	47.30	2.75
7	Квартира	2	1	58.60	2	30.80	2.75

8	Квартира	2	1	57.30	2	29.00	2.75
9	Квартира	2	1	44.40	1	17.80	2.75
10	Квартира	2	1	42.30	1	16.80	2.75
11	Квартира	2	1	42.30	1	16.80	2.75
12	Квартира	2	1	57.30	2	29.00	2.75
13	Квартира	2	1	85.40	3	47.30	2.75
14	Квартира	3	1	58.60	2	30.80	2.75
15	Квартира	3	1	57.30	2	29.00	2.75
16	Квартира	3	1	44.40	1	17.80	2.75
17	Квартира	3	1	42.30	1	16.80	2.75
18	Квартира	3	1	42.30	1	16.80	2.75
19	Квартира	3	1	57.30	2	29.00	2.75
20	Квартира	3	1	85.40	3	47.30	2.75
21	Квартира	4	1	58.60	2	30.80	2.75
22	Квартира	4	1	57.30	2	29.00	2.75
23	Квартира	4	1	44.40	1	17.80	2.75
24	Квартира	4	1	42.30	1	16.80	2.75
25	Квартира	4	1	42.30	1	16.80	2.75
26	Квартира	4	1	57.30	2	29.00	2.75
27	Квартира	4	1	85.40	3	47.30	2.75
28	Квартира	5	1	58.60	2	30.80	2.75
29	Квартира	5	1	57.30	2	29.00	2.75
30	Квартира	5	1	44.40	1	17.80	2.75
31	Квартира	5	1	42.30	1	16.80	2.75
32	Квартира	5	1	42.30	1	16.80	2.75
33	Квартира	5	1	57.30	2	29.00	2.75
34	Квартира	5	1	85.40	3	47.30	2.75
35	Квартира	6	1	58.60	2	30.80	2.75
36	Квартира	6	1	57.30	2	29.00	2.75
37	Квартира	6	1	44.40	1	17.80	2.75
38	Квартира	6	1	42.30	1	16.80	2.75
39	Квартира	6	1	42.30	1	16.80	2.75
40	Квартира	6	1	57.30	2	29.00	2.75
41	Квартира	6	1	85.40	3	47.30	2.75
42	Квартира	7	1	58.60	2	30.80	2.75
43	Квартира	7	1	57.30	2	29.00	2.75
44	Квартира	7	1	44.40	1	17.80	2.75
45	Квартира	7	1	42.30	1	16.80	2.75
46	Квартира	7	1	42.30	1	16.80	2.75
47	Квартира	7	1	57.30	2	29.00	2.75
48	Квартира	7	1	85.40	3	47.30	2.75
49	Квартира	8	1	58.60	2	30.80	2.75
50	Квартира	8	1	57.30	2	29.00	2.75
51	Квартира	8	1	44.40	1	17.80	2.75
52	Квартира	8	1	42.30	1	16.80	2.75
53	Квартира	8	1	42.30	1	16.80	2.75

54	Квартира	8	1	57.30	2	29.00	2.75
55	Квартира	8	1	85.40	3	47.30	2.75
56	Квартира	9	1	58.60	2	30.80	2.75
57	Квартира	9	1	57.30	2	29.00	2.75
58	Квартира	9	1	44.40	1	17.80	2.75
59	Квартира	9	1	42.30	1	16.80	2.75
60	Квартира	9	1	42.30	1	16.80	2.75
61	Квартира	9	1	57.30	2	29.00	2.75
62	Квартира	9	1	85.40	3	47.30	2.75
63	Квартира	10	1	58.60	2	30.80	2.75
64	Квартира	10	1	57.30	2	29.00	2.75
65	Квартира	10	1	44.40	1	17.80	2.75
66	Квартира	10	1	42.30	1	16.80	2.75
67	Квартира	10	1	42.30	1	16.80	2.75
68	Квартира	10	1	57.30	2	29.00	2.75
69	Квартира	10	1	85.40	3	47.30	2.75
70	Квартира	11	1	58.60	2	30.80	2.75
71	Квартира	11	1	57.30	2	29.00	2.75
72	Квартира	11	1	44.40	1	17.80	2.75
73	Квартира	11	1	42.30	1	16.80	2.75
74	Квартира	11	1	42.30	1	16.80	2.75
75	Квартира	11	1	57.30	2	29.00	2.75
76	Квартира	11	1	85.40	3	47.30	2.75
77	Квартира	12	1	58.40	2	30.80	2.75
78	Квартира	12	1	57.10	2	29.00	2.75
79	Квартира	12	1	44.10	1	17.80	2.75
80	Квартира	12	1	42.00	1	16.80	2.75
81	Квартира	12	1	42.00	1	16.80	2.75
82	Квартира	12	1	57.10	2	29.00	2.75
83	Квартира	12	1	85.10	3	47.30	2.75
84	Квартира	13	1	58.40	2	30.80	2.75
85	Квартира	13	1	57.10	2	29.00	2.75
86	Квартира	13	1	44.10	1	17.80	2.75
87	Квартира	13	1	42.00	1	16.80	2.75
88	Квартира	13	1	42.00	1	16.80	2.75
89	Квартира	13	1	57.10	2	29.00	2.75
90	Квартира	13	1	85.10	3	47.30	2.75
91	Квартира	14	1	58.40	2	30.80	2.75
92	Квартира	14	1	57.10	2	29.00	2.75
93	Квартира	14	1	44.10	1	17.80	2.75
94	Квартира	14	1	42.00	1	16.80	2.75
95	Квартира	14	1	42.00	1	16.80	2.75
96	Квартира	14	1	57.10	2	29.00	2.75
97	Квартира	14	1	85.10	3	47.30	2.75
98	Квартира	15	1	58.40	2	30.80	2.75
99	Квартира	15	1	57.10	2	29.00	2.75

100	Квартира	15	1	44.10	1	17.80	2.75
101	Квартира	15	1	42.00	1	16.80	2.75
102	Квартира	15	1	42.00	1	16.80	2.75
103	Квартира	15	1	57.10	2	29.00	2.75
104	Квартира	15	1	85.10	3	47.30	2.75
105	Квартира	16	1	58.40	2	30.80	2.75
106	Квартира	16	1	57.10	2	29.00	2.75
107	Квартира	16	1	44.10	1	17.80	2.75
108	Квартира	16	1	42.00	1	16.80	2.75
109	Квартира	16	1	42.00	1	16.80	2.75
110	Квартира	16	1	57.10	2	29.00	2.75
111	Квартира	16	1	85.10	3	47.30	2.75
112	Квартира	17	1	58.40	2	30.80	2.75
113	Квартира	17	1	57.10	2	29.00	2.75
114	Квартира	17	1	44.10	1	17.80	2.75
115	Квартира	17	1	42.00	1	16.80	2.75
116	Квартира	17	1	42.00	1	16.80	2.75
117	Квартира	17	1	57.10	2	29.00	2.75
118	Квартира	17	1	85.10	3	47.30	2.75
119	Квартира	18	1	58.40	2	30.80	2.75
120	Квартира	18	1	57.10	2	29.00	2.75
121	Квартира	18	1	44.10	1	17.80	2.75
122	Квартира	18	1	42.00	1	16.80	2.75
123	Квартира	18	1	42.00	1	16.80	2.75
124	Квартира	18	1	57.10	2	29.00	2.75
125	Квартира	18	1	85.10	3	47.30	2.75
126	Квартира	19	1	58.40	2	30.80	2.75
127	Квартира	19	1	57.10	2	29.00	2.75
128	Квартира	19	1	44.10	1	17.80	2.75
129	Квартира	19	1	42.00	1	16.80	2.75
130	Квартира	19	1	42.00	1	16.80	2.75
131	Квартира	19	1	57.10	2	29.00	2.75
132	Квартира	19	1	85.10	3	47.30	2.75
133	Квартира	20	1	58.40	2	30.80	2.75
134	Квартира	20	1	57.10	2	29.00	2.75
135	Квартира	20	1	44.10	1	17.80	2.75
136	Квартира	20	1	42.00	1	16.80	2.75
137	Квартира	20	1	42.00	1	16.80	2.75
138	Квартира	20	1	57.10	2	29.00	2.75
139	Квартира	20	1	85.10	3	47.30	2.75
140	Квартира	21	1	58.40	2	30.80	2.75
141	Квартира	21	1	57.10	2	29.00	2.75
142	Квартира	21	1	44.10	1	17.80	2.75
143	Квартира	21	1	42.00	1	16.80	2.75
144	Квартира	21	1	42.00	1	16.80	2.75
145	Квартира	21	1	57.10	2	29.00	2.75

146	Квартира	21	1	85.10	3	47.30	2.75
147	Квартира	22	1	58.40	2	30.80	2.75
148	Квартира	22	1	57.10	2	29.00	2.75
149	Квартира	22	1	44.10	1	17.80	2.75
150	Квартира	22	1	42.00	1	16.80	2.75
151	Квартира	22	1	42.00	1	16.80	2.75
152	Квартира	22	1	57.10	2	29.00	2.75
153	Квартира	22	1	85.10	3	47.30	2.75

15.3 О характеристиках нежилых помещений		15.3.1					
--	--	--------	--	--	--	--	--

Условный номер	Назначение	Этаж расположения	Номер подъезда	Площадь (кв.м)	Площадь частей нежилого помещения		Высота потолков (м)
					Наименование помещения	Площадь (кв.м)	
1	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение кладовой	4.80	
2	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение кладовой	4.80	
3	Кладовая	-1	1	4.40	Помещение кладовой	4.40	
4	Кладовая	-1	1	3.50	Помещение кладовой	3.50	
5	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение кладовой	5.20	
6	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение кладовой	4.50	
7	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение кладовой	3.60	
8	Кладовая	-1	1	3.60	Помещение кладовой	3.60	
9	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
10	Кладовая	-1	1	3.90	Помещение кладовой	3.90	
11	Кладовая	-1	1	3.80	Помещение кладовой	3.80	
12	Кладовая	-1	1	3.40	Помещение кладовой	3.40	
13	Кладовая	-1	1	4.70	Помещение кладовой	4.70	
14	Кладовая	-1	1	5.50	Помещение кладовой	5.50	
15	Кладовая	-1	1	4.80	Помещение кладовой	4.80	
16	Кладовая	-1	1	6.00	Помещение кладовой	6.00	
17	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	

18	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	
19	Кладовая	-1	1	5.20	Помещение кладовой	5.20	
20	Кладовая	-1	1	5.10	Помещение кладовой	5.10	
21	Кладовая	-1	1	5.40	Помещение кладовой	5.40	
22	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	
23	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение кладовой	5.90	
24	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение кладовой	5.90	
25	Кладовая	-1	1	5.80	Помещение кладовой	5.80	
26	Кладовая	-1	1	4.20	Помещение кладовой	4.20	
27	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение кладовой	4.00	
28	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение кладовой	5.90	
29	Кладовая	-1	1	5.70	Помещение кладовой	5.70	
30	Кладовая	-1	1	5.30	Помещение кладовой	5.30	
31	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение кладовой	5.90	
32	Кладовая	-1	1	6.30	Помещение кладовой	6.30	
33	Кладовая	-1	1	5.90	Помещение кладовой	5.90	
34	Кладовая	-1	1	5.00	Помещение кладовой	5.00	
35	Кладовая	-1	1	4.10	Помещение кладовой	4.10	
36	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение кладовой	4.00	
37	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение кладовой	3.70	
38	Кладовая	-1	1	3.70	Помещение кладовой	3.70	
39	Кладовая	-1	1	6.10	Помещение кладовой	6.10	
40	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение кладовой	4.00	
41	Кладовая	-1	1	4.00	Помещение кладовой	4.00	
42	Кладовая	-1	1	4.50	Помещение кладовой	4.50	

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования

16.1.1

№ п/п	Вид помещения	Описание места расположения помещения	Назначение помещения	Площадь (кв.м)
1	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	58.6
2	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	5.3
3	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	5.0
4	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	10.2
5	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	2.5
6	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	13.7
7	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	2.7
8	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	9.8
9	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	13.2
10	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	2.3
11	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	3.2
12	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	14.1
13	коридор технического подполья	Тех. Подполье, 1 секция	общественное	9.7
14	ВНС хозяйственная	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	23.9
15	помещение для размещения инженерных сетей	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	22.1
16	ИТП (отдельный вход)	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	46.6
17	ВНС противопожарного водоснабжения (отдельный вход)	Тех. Подполье, 1 секция	техническое	19.8
18	Электрощитовая (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	техническое	9.8
19	Мусорокамера (отдельный вход)	1-й этаж, 1 секция	техническое	2.7
20	Техническое помещение	1-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
21	Тамбур	1-й этаж, 1 секция	общественное	9.4
22	Вестибюль	1-й этаж, 1 секция	общественное	23.9
23	Лифтовой хол	1-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
24	Колясочная	1-й этаж, 1 секция	общественное	16.4
25	Помещение хранения уборочного инвентаря	1-й этаж, 1 секция	общественное	2.4
26	Консьерж	1-й этаж, 1 секция	общественное	9.2
27	Туалет	1-й этаж, 1 секция	общественное	2.1
28	Лестничная клетка	1-й этаж, 1 секция	общественное	19.4
29	Межквартирный коридор	1-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
30	Техническое помещение	2-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
31	Лифтовой хол	2-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
32	Тамбур	2-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
33	Переходная лоджия	2-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
34	Лестничная клетка	2-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
35	Межквартирный коридор	2-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
36	Техническое помещение	3-й этаж, 1 секция	техническое	3.0

37	Лифтовой хол	3-й этаж, 1 секция	техническое	9.1
38	Тамбур	3-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
39	Переходная лоджия	3-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
40	Лестничная клетка	3-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
41	Межквартирный коридор	3-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
42	Техническое помещение	4-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
43	Лифтовой хол	4-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
44	Тамбур	4-й этаж, 1 секция	техническое	5.7
45	Переходная лоджия	4-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
46	Лестничная клетка	4-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
47	Межквартирный коридор	4-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
48	Техническое помещение	5-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
49	Лифтовой хол	5-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
50	Тамбур	5-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
51	Переходная лоджия	5-й этаж, 1 секция	техническое	8.8
52	Лестничная клетка	5-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
53	Межквартирный коридор	5-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
54	Техническое помещение	6-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
55	Лифтовой хол	6-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
56	Тамбур	6-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
57	Переходная лоджия	6-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
58	Лестничная клетка	6-й этаж, 1 секция	техническое	15.3
59	Межквартирный коридор	6-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
60	Техническое помещение	7-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
61	Лифтовой хол	7-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
62	Тамбур	7-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
63	Переходная лоджия	7-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
64	Лестничная клетка	7-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
65	Межквартирный коридор	7-й этаж, 1 секция	техническое	27.6
66	Техническое помещение	8-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
67	Лифтовой хол	8-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
68	Тамбур	8-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
69	Переходная лоджия	8-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
70	Лестничная клетка	8-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
71	Межквартирный коридор	8-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
72	Техническое помещение	9-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
73	Лифтовой хол	9-й этаж, 1 секция	техническое	9.1
74	Тамбур	9-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
75	Переходная лоджия	9-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
76	Лестничная клетка	9-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
77	Межквартирный коридор	9-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
78	Техническое помещение	10-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
79	Лифтовой хол	10-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
80	Тамбур	10-й этаж, 1 секция	техническое	5.7
81	Переходная лоджия	10-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
82	Лестничная клетка	10-й этаж, 1 секция	общественное	15.3

83	Межквартирный коридор	10-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
84	Техническое помещение	11-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
85	Лифтовой хол	11-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
86	Тамбур	11-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
87	Переходная лоджия	11-й этаж, 1 секция	техническое	8.8
88	Лестничная клетка	11-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
89	Межквартирный коридор	11-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
90	Техническое помещение	12-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
91	Лифтовой хол	12-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
92	Тамбур	12-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
93	Переходная лоджия	12-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
94	Лестничная клетка	12-й этаж, 1 секция	техническое	15.3
95	Межквартирный коридор	12-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
96	Техническое помещение	13-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
97	Лифтовой хол	13-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
98	Тамбур	13-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
99	Переходная лоджия	13-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
100	Лестничная клетка	13-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
101	Межквартирный коридор	13-й этаж, 1 секция	техническое	27.6
102	Техническое помещение	14-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
103	Лифтовой хол	14-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
104	Тамбур	14-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
105	Переходная лоджия	14-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
106	Лестничная клетка	14-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
107	Межквартирный коридор	14-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
108	Техническое помещение	15-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
109	Лифтовой хол	15-й этаж, 1 секция	техническое	9.1
110	Тамбур	15-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
111	Переходная лоджия	15-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
112	Лестничная клетка	15-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
113	Межквартирный коридор	15-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
114	Техническое помещение	16-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
115	Лифтовой хол	16-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
116	Тамбур	16-й этаж, 1 секция	техническое	5.7
117	Переходная лоджия	16-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
118	Лестничная клетка	16-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
119	Межквартирный коридор	16-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
120	Техническое помещение	17-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
121	Лифтовой хол	17-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
122	Тамбур	17-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
123	Переходная лоджия	17-й этаж, 1 секция	техническое	8.8
124	Лестничная клетка	17-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
125	Межквартирный коридор	17-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
126	Техническое помещение	18-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
127	Лифтовой хол	18-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
128	Тамбур	18-й этаж, 1 секция	общественное	5.7

129	Переходная лоджия	18-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
130	Лестничная клетка	18-й этаж, 1 секция	техническое	15.3
131	Межквартирный коридор	18-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
132	Техническое помещение	19-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
133	Лифтовой хол	19-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
134	Тамбур	19-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
135	Переходная лоджия	19-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
136	Лестничная клетка	19-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
137	Межквартирный коридор	19-й этаж, 1 секция	техническое	27.6
138	Техническое помещение	20-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
139	Лифтовой хол	20-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
140	Тамбур	20-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
141	Переходная лоджия	20-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
142	Лестничная клетка	20-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
143	Межквартирный коридор	20-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
144	Техническое помещение	21-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
145	Лифтовой хол	21-й этаж, 1 секция	техническое	9.1
146	Тамбур	21-й этаж, 1 секция	общественное	5.7
147	Переходная лоджия	21-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
148	Лестничная клетка	21-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
149	Межквартирный коридор	21-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
150	Техническое помещение	22-й этаж, 1 секция	техническое	3.0
151	Лифтовой хол	22-й этаж, 1 секция	общественное	9.1
152	Тамбур	22-й этаж, 1 секция	техническое	5.7
153	Переходная лоджия	22-й этаж, 1 секция	общественное	8.8
154	Лестничная клетка	22-й этаж, 1 секция	общественное	15.3
155	Межквартирный коридор	22-й этаж, 1 секция	общественное	27.6
156	Помещение тёплого чердака	Теплый чердак, 1 секция	техническое	439.9
157	Техническое помещение	Теплый чердак, 1 секция	техническое	7.0
158	Тамбур	Теплый чердак, 1 секция	общественное	4.3
159	Переходная лоджия	Теплый чердак, 1 секция	общественное	8.8
160	Лестничная клетка	Теплый чердак, 1 секция	общественное	15.3
161	Машинное помещение	Кровля, 1 секция	техническое	24.20
162	Переходная лоджия	Кровля, 1 секция	общественное	8.8
163	Лестничная клетка	Кровля, 1 секция	общественное	15.3

16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме	16.2.1		
---	--------	--	--

№ п/п	Описание места расположения	Вид оборудования	Назначение
1	Техническое подполье, секция 1	Трубопроводы, кабели, провода	Прокладка инженерных сетей в подвале

2	Техническое подполье, секция 1	Насосная станция водоснабжения	Обеспечение по секциям потребителей водой
3	Техническое подполье, секция 1 (отдельный вход)	ИТП, водомерный узел - теплообменники, насосное оборудование	Отопление и водоснабжение
4	Техническое подполье, секция 1 (отдельный вход)	Насосная станция	Пожаротушение
5	1-й этаж, секция 1	Электрощитовая с отдельным входом: вводные устройства, распределительные шкафы, магистральные и распределительные сети, освещение, заземление.	Обеспечение электропотребителей электроэнергией
6	Межквартирные коридоры 1-22 этажей, секция 1	Щиты поэтажные	Электроснабжение поэтажное
7	1-й этаж мусорокамера, тамбуры межэтажные 2-22 этажей, секция 1	Мусоропровод	Выброс бытового мусора
8	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-22 этажей (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства в квартире), секция 1	Система с горизонтальной разводкой холодного и горячего хозяйственно водоснабжения по квартирам	Водоснабжение
9	Тех.подполье, межквартирные коридоры 1-22 этажей (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства), секция 1	Стояк и система отопления с горизонтальной лучевой разводкой по квартирам	Отопление жилых помещений
10	Лестничные клетки 1-22 этажей, секция 1	Стояк и система отопления с вертикальной разводкой	Отопление МОП
11	Тех.подполье, квартиры (стояки с ответвлениями до первого отключающего устройства), секция 1	Стояк и система водоотведения	Канализация
12	Кровля, межквартирные коридоры 1-22 этажей, секция 1	Стояк ливневой канализации	Водоотведение дождевых стоков
13	Межквартирные коридоры 1-22 этажей, секция 1	Шкаф с пожарным шлангом в двух местах на этаже	Система пожаротушения
14	Межквартирные коридоры 1-22 этажей, секция 1	Сети связи (кабель), шкаф телекоммуникационный РОСТЕЛЕКОМ, закладные трубы с горизонтальной разводкой до квартир	Обеспечение потребителей соединением с сетями Интернет
16	Лифтовые холлы 1-22 этажей, кровля, секция 1	1 лифт - грузопассажирский (по 1000 кг); 1 лифт - пассажирские (по 1000 кг)	Вертикальный транспорт
17	Кровля, межквартирные коридоры 1-22, секция 1	Система вентиляции: приточно-вытяжная комбинированная с естественным притоком и принудительной вытяжной вентиляцией	Для дымоудаления при пожаре, загрязненного и притока воздуха

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства		
17.1 О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г.
17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г.
17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г.
17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г.
17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства	17.1.1	Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости
	17.1.2	Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2026 г.

17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237)	17.2.1	Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
	17.2.2	Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 31.12.2026
18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости		
18.1 О планируемой стоимости строительства	18.1.1	Планируемая стоимость строительства: 750 000 000,00 руб.
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)		
18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33)	18.1.1	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории:
	18.1.1.1	Размер платежа по договору о развитии застроенной территории:
	18.1.2	О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории:

	18.1.2.1	Размер платежа по договору о комплексном освоении территории:
19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд		
19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве	19.1.1	Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу
	19.1.2	Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона:
19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу	19.2.1	Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Филиалы юридических лиц
	19.2.2	Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.2.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893
19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд	19.3.1	Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет
19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет	19.4.1	Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет:
		Организационно-правовая форма: Филиал юридического лица
		Наименование банка: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.4.2	Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке:
		Номер расчетного счета: 40702810422240012341
		Корреспондентский счет: 30101810100000000612
		БИК: 042908612
		ИНН: 7707083893

		КПП: 402702001
		ОГРН: 1027700132195
		ОКПО: 09132341
19.5 Форма привлечения денежных средств	19.5.1	Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу
19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа)	19.6.1	О целевом кредите (целевом займе):
	19.6.1.1	Организационно-правовая форма кредитора: Филиал юридического лица
	19.6.1.2	Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: КАЛУЖСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ № 8608 - ФИЛИАЛ ПУБЛИЧНОГО АКЦИОНЕРНОГО ОБЩЕСТВА СБЕРБАНК РОССИИ
	19.6.1.3	Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: 7707083893
	19.6.1.4	Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: 750 000 000,00 руб.
	19.6.1.5	Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: 0,00 руб.
	19.6.1.6	Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: 750 000 000,00 руб.
	19.6.1.7	Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): 31.12.2026

19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу	19.7.1	О количестве договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.1.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.1.1.1	Жилые помещения:
	19.7.1.1.1.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.1.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.1.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.1.1.2.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.2.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.2.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.1.1.3	Машино-места:
	19.7.1.1.3.1	Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0
	19.7.1.1.3.2	Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0
	19.7.1.1.3.3	Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0
	19.7.2	О площади объектов долевого строительства:
	19.7.2.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.2.1.1	Жилые помещения:

	19.7.2.1.1.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.1.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.1.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.2.1.2.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.2.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.2.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.2.1.3	Машино-места:
	19.7.2.1.3.1	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2
	19.7.2.1.3.2	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2
	19.7.2.1.3.3	Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2
	19.7.3	О цене договоров участия в долевом строительстве:
	19.7.3.1	Вид объекта долевого строительства:
	19.7.3.1.1	Жилые помещения:
	19.7.3.1.1.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.1.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.1.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.2	Нежилые помещения:
	19.7.3.1.2.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.

	19.7.3.1.2.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.2.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.
	19.7.3.1.3	Машино-места:
	19.7.3.1.3.1	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб.
	19.7.3.1.3.2	Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб.
	19.7.3.1.3.3	Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб.

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости	20.1.1	Вид соглашения или сделки:
	20.1.2	Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.3	Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы:
	20.1.4	Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства:
	20.1.5	Сумма привлеченных средств:
	20.1.6	Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств:
	20.1.7	Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств:

21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика

21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика	21.1.1	Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 150 000 000,00 руб.
---	--------	--

22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору

<p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p>	<p>22.1.1</p>	<p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p>
	<p>22.1.2</p>	<p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p>
	<p>22.1.3</p>	<p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p>

	22.1.4	Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.5	Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.6	Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.7	Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:
	22.1.8	Цели затрат застройщика:
23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте		
23.1 Иная информация о проекте	23.1.1	Иная информация о проекте: Все технические условия подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения, указанные в п.14.1, выполнены в полном объеме для обеспечения ввода в эксплуатацию жилого дома № 1 ЖК ОЛИМП.Право собственности земельного участка 40:27:020101:3727, на котором осуществляется строительство данного Объекта № 1, находится в залоге у Кредитора, предоставившего целевой кредит.Кредитор является единственным уполномоченным банком, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу для расчетов по договорам участия в долевом строительстве данного Объекта № 1
24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию		
24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию	24.1.1	

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:
787907419278471489133598627065227162630

Владелец: **ООО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК "КАЛУГА-ЛИДЕР", СУРХАЕВА
ЭЛЬВИРА ГАДЖИМУРАДОВНА, ГОРОД КАЛУГА**

Действителен: с 01.02.2024 по 01.05.2025